

002208


2019089

2019

)

(

| | | | | |
|--|-------------------|-------------------|--|--------|
| | | | | |
| | 15,569,090,234.59 | 12,813,386,229.75 | | 21.51% |
| | 1,921,748,538.55 | 1,862,713,768.01 | | 3.17% |
| | | | | |



1

1

10

| | | | | |
|--|--|--------|--|---|
| | | 38,524 | | 0 |
| | | 10 | | |

| | | | | |
|----|-----------|-----------|-----------|-----------|
| | | 1,040,694 | | 1,040,694 |
| | | 994,400 | | 994,400 |
| 1 | | 929,121 | | 929,121 |
| | | 829,700 | | 829,700 |
| | | 682,560 | | 682,560 |
| | | 652,800 | | 652,800 |
| | | | | |
| 10 | | 0 | 1,040,694 | 682,560 |
| | | 682,560 | 500,000 | 607,200 |
| | 1,107,200 | | | |

10

10

10

10

2

10

| 资产负债表项目 | 2019年9月30日 | 2018年12月31日 | 变动比例 | 变动原因 | | |
|------------------|--------------------------|----------------------------------|------------------|----------------------------------|------------------|----------|
| 预付款项 | 1,753,731,330.66 | - | | 主要系本期支付包河地块土地款所致； | | |
| 其他应收款 | 112,535,732.15 | 178,783,961.35 | -37.05% | 主要系本期兴泰担保公司退回公积金贷款保证金所致； | | |
| 其他流动资产 | 683,363,476.92 | 426,917,156.79 | 60.07% | 主要系本期预交税款所致； | | |
| | | | | 主要系本期向庐江和禄房地产开发有限公司增资取得其49%股权所致； | | |
| 1.36% | 主要系本期可抵扣亏损计提递延所得税资产所致； | 递延所得税资产 | 67,859,738.78 | 44,833,822.60 | 5 | |
| 6.78% | 主要系本期预收房款所致； | 预收款项 | 9,221,174,744.67 | 6,741,656,130.34 | 3 | |
| 35.91% | 主要系本期向兴泰集团借款所致； | 其他应付款 | 817,521,248.03 | 397,026,259.40 | 11 | |
| 46.00% | 主要系本期偿还银行借款所致； | 一年内到期的非流动负债 | 655,200,000.00 | 1,213,400,000.00 | -4 | |
| 5.14% | 主要系本期新增银行借款所致； | 长期借款 | 1,269,000,000.00 | 939,000,000.00 | 3 | |
| 0.00% | 主要系本期送股及资本公积转增股本所致； | 股本 | 512,160,000.00 | 320,100,000.00 | 6 | |
| 19.51% | 主要系本期资本公积转增股本所致； | 资本公积 | 97,935,680.72 | 193,965,680.72 | -4 | |
| 2.96% | 主要系本期控股子公司东庐置业实现较大净利润所致； | 少数股东权益 | 218,583,212.13 | 134,134,010.91 | 6 | |
| | 变动比例 | 变动原因 | 利润表项目 | 2019年1-9月 | 2018年1-9月 | 变 |
| 14.05% | 主要系本期交付面积较上年同期减少所致； | 营业收入 | 907,261,687.85 | 1,503,196,618.27 | -40 | |
| 907,261,687.85 | -51.80% | 主要系本期交付面积较上年同期减少所致； | 营业成本 | 437,262,627.58 | | |
| 138,996,465.05 | -48.96% | 主要系本期银行贷款较上年同期减少所致； | 财务费用 | 70,946,446.07 | | |
| 2018年1-9月 | 变动比例 | 变动原因 | 现金流量表项目 | 2019年1-9月 | | |
| 665,151,949.31 | -66.36% | 主要系本期支付包河地块土地款所致； | 经营活动产生的现金流量净额 | 223,726,251.29 | | |
| 11,778,367.14 | 943.54% | 主要系本期向庐江和禄房地产开发有限公司增资取得其49%股权所致； | 投资活动产生的现金流量净额 | -1,007,366,985.80 | | |
| 经营活动产生的现金流量 | 11,532,745.24 | -1,077,899,917.27 | 101.07% | 主要系上期偿还银行及兴泰集团借款所致； | 净额 | |
| 及现金等价物净增加 | 136,022,010.64 | -400,969,600.82 | 133.92% | 主要系上期偿还银行及兴泰集团借款所致； | 净额 | |

2019 3 11

100%

2019 9 24

2019 42

| | 2019 07 10 | http://www.cninfo.com.cn |
|--------|------------|---|
| < > | 2019 07 16 | http://www.cninfo.com.cn |
| | 2019 07 16 | http://www.cninfo.com.cn |
| < > | 2019 07 26 | http://www.cninfo.com.cn |
| < > | 2019 08 13 | http://www.cninfo.com.cn |
| | 2019 09 11 | http://www.cninfo.com.cn |
| < > | 2019 09 11 | http://www.cninfo.com.cn |
| | 2019 09 18 | http://www.cninfo.com.cn |
| | 2019 09 19 | http://www.cninfo.com.cn |
| | 2019 09 24 | http://www.cninfo.com.cn |
| | 2019 09 25 | http://www.cninfo.com.cn |

