证券代码：002208 证券简称：合肥城建 公告编号：2025056

合肥城建发展股份有限公司
关于竞得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的
虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

为了增加土地储备，合肥城建发展股份有限公司（以下简称“公司”）第八
届董事会第十八次会议（以下简称“会议”）于 2025 年 7 月 25 日 14 时在公司十
四楼会议室召开。会议以 10 票同意，0 票反对，0 票弃权的表决结果审议并通过
了《关于联合参与合肥市新站区 XZ202501 号地块竞买的议案》。
根据上述决议，公司与合作方中国房地产开发合肥有限公司（以下简称“中
房合肥”）于 2025 年 7 月 31 日联合参加了合肥市自然资源和规划局组织的土地
使用权出让活动，通过竞拍方式取得合肥市新站区 XZ202501 号地块。该地块位
于合肥市新站区北二环路以北、芦岭路以西，面积为 130.72 亩，出让年限 70 年，
规划用途为居住，容积率≤1.3，土地使用权出让总金额为人民币 98,040 万元，
由公司与中房合肥自筹资金解决。具体内容以合肥市自然资源和规划局与公司签
订的《国有建设用地使用权出让合同》为准，公司将在上述合同签订后另行公告。

特此公告。

合肥城建发展股份有限公司董事会
 二〇二五年七月三十一日