证券代码：002208 证券简称：合肥城建 公告编号：2025007

合肥城建发展股份有限公司
关于设立全资子公司的公告（二）

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的虚
假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

一、概述
合肥城建发展股份有限公司（以下简称“公司”）于 2025 年 1 月 20 日召开
第八届董事会第十一次会议和第八届监事会第十次会议，审议通过了《关于设立
全资子公司的议案（二）》。公司拟出资 10,000 万元人民币设立全资子公司——
合肥新珀置业有限公司（暂定名，以下简称“新珀置业”），主要从事合肥市高新
区 GX202403 号地块的开发和建设工作。新珀置业注册资本 10,000 万元人民币，
公司持有其 100%股权。
 二、基本情况
企业名称：合肥新珀置业有限公司（暂定名）
注册资本：10,000 万元人民币
企业性质：有限责任
法人代表：吴恒
经营范围：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可
开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：
非居住房地产租赁；住房租赁（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止
或限制的项目）
三、设立全资子公司的目的和对公司的影响
本次设立全资子公司，主要是为了从事合肥市高新区 GX202403 号地块的开
发和建设工作。本次出资由公司以自有资金投入，公司持有新珀置业 100%的股
权，本次出资对公司的财务状况和经营成果无重大影响。

四、备查文件
1、公司第八届董事会第十一次会议决议；
2、公司第八届监事会第十次会议决议。

特此公告。

合肥城建发展股份有限公司董事会
 二〇二五年一月二十日