证券代码：002208 证券简称：合肥城建 公告编号：2024118

合肥城建发展股份有限公司
关于公司签订国有建设用地使用权出让合同的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的
虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

合肥城建发展股份有限公司（以下简称“公司”）第八届董事会第四次会议
（以下简称“会议”）于 2024 年 9 月 24 日 9 时在公司十四楼会议室召开。会议
以 10 票同意，0 票反对，0 票弃权的表决结果审议并通过了《关于参与合肥市包
河区 BH202427 号地块竞买的议案》。根据上述决议，公司于 2024 年 9 月 29 日
参加了合肥市自然资源和规划局组织的土地使用权出让活动，通过竞拍方式取得
合肥市包河区 BH202427 号地块。
近日，公司与合肥市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》，
现将合同主要内容公告如下：
1、地块位置：合肥市包河区老包河大道以东、渤海湾路以北；
2、出让面积：60,942.47 平方米；
3、宗地用途：住宅；
4、主要规划设计条件：建筑容积率≤1.6，建筑密度≤28%，绿地率≥40%；
5、土地使用权出让价款：959,843,903 元，由公司自筹资金解决；
6、土地出让金支付期限：公司于 2024 年 11 月 15 日之前支付人民币
479,921,952 元，2025 年 1 月 17 日之前支付人民币 479,921,951 元。
特此公告。

 合肥城建发展股份有限公司董事会
 二〇二四年十月十八日