性房地产减值准备予以计提。2023 年计提了投资性房地产减值准备 1,893.36 万
元。
三、计提资产减值准备对公司的影响
2023 年计提各项资产减值准备共计人民币 35,239.95 万元，减少 2023 年利
润总额人民币 35,239.95 万元。
四、本次计提资产减值准备履行的程序
（一）董事会审计委员会审核意见
经核查，董事会审计委员会认为：公司本次计提资产减值准备符合《企业会
计准则》和公司相关会计政策的规定，是经资产减值测试后基于谨慎性原则而做
出的，依据充分。计提资产减值准备后，2023 年度财务报表能够公允地反映公
司的财务状况、资产价值和经营成果，使公司的会计信息更具合理性。因此，同
意该议案提交董事会审议。
（二）董事会审议情况
公司第七届董事会第五十二次会议审议通过了《关于 2023 年度计提资产减
值准备的议案》。
（三）监事会审议情况
公司第七届监事会第三十九次会议审议通过了《关于 2023 年度计提资产减
值准备的议案》。经审核，监事会认为：本次计提减值准备的决策程序合法、依
据充分，计提符合中国企业会计准则等相关规定，计提后公允反映了公司资产状
况。因此，同意本次计提资产减值准备事项。

特此公告。

合肥城建发展股份有限公司董事会
二〇二四年四月二十四日